

Citoyenneté active en lorraine

Journée d'étude du 22 octobre 2022

L'urbanisme et l'habitat au service de la citoyenneté ?

Marc verdier – Architecte-Urbaniste



Citoyenneté active en lorraine

Journée d'étude du 22 octobre 2022

La fabrique de la ville en résonance avec un modèle de société
Héritages, bilan, enjeux... pour une ville désirable, vivable et faisable.



Espace public



Formes urbaines



Habitat



NANCY – Ville et citoyenneté ?

Un terrain de réflexion et d'expérimentation en marche
Quelques points de vue sur l'avenir des villes...

Biodiversité, nature

Mobilités et santé publique

ville productive

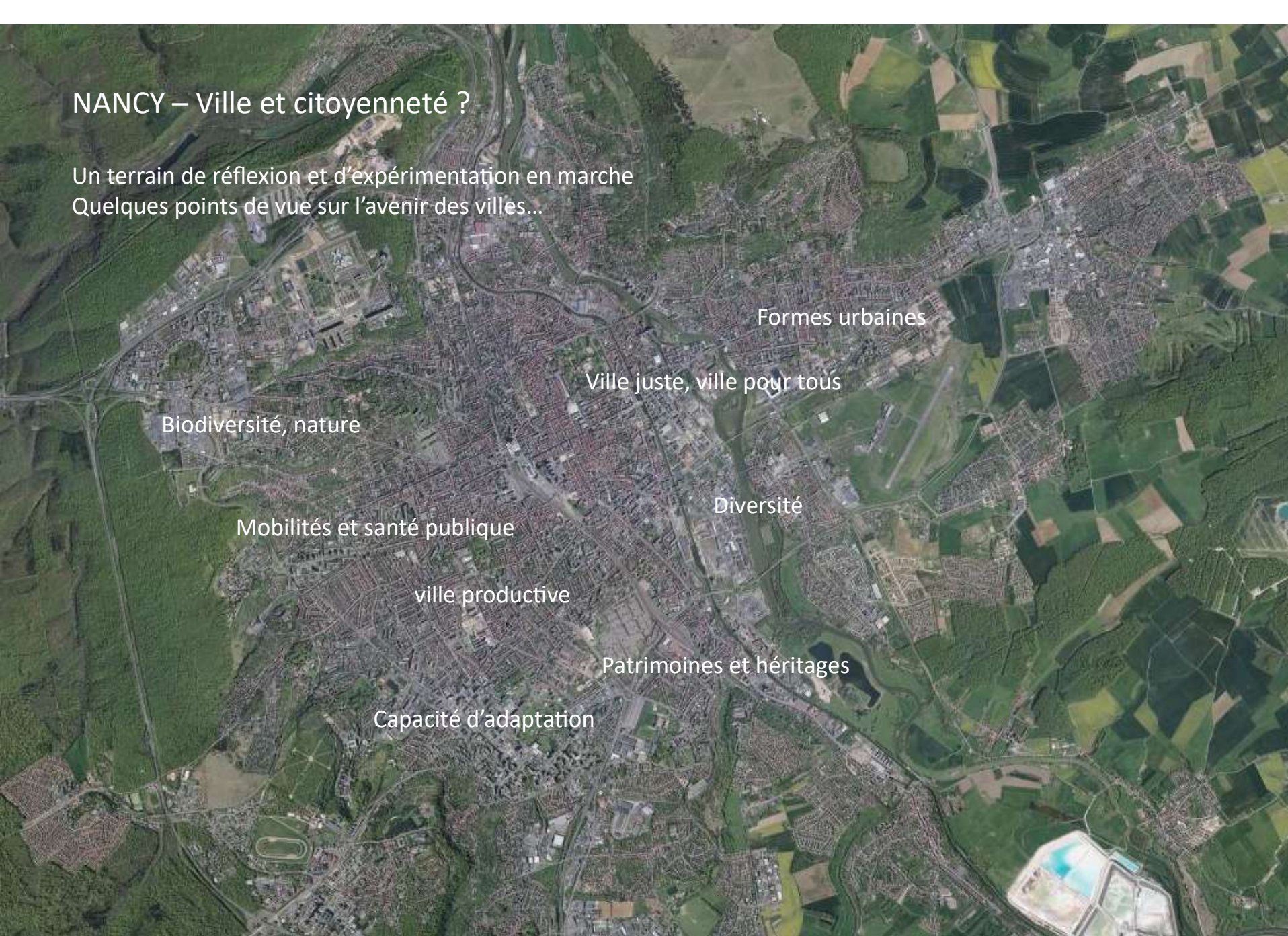
Capacité d'adaptation

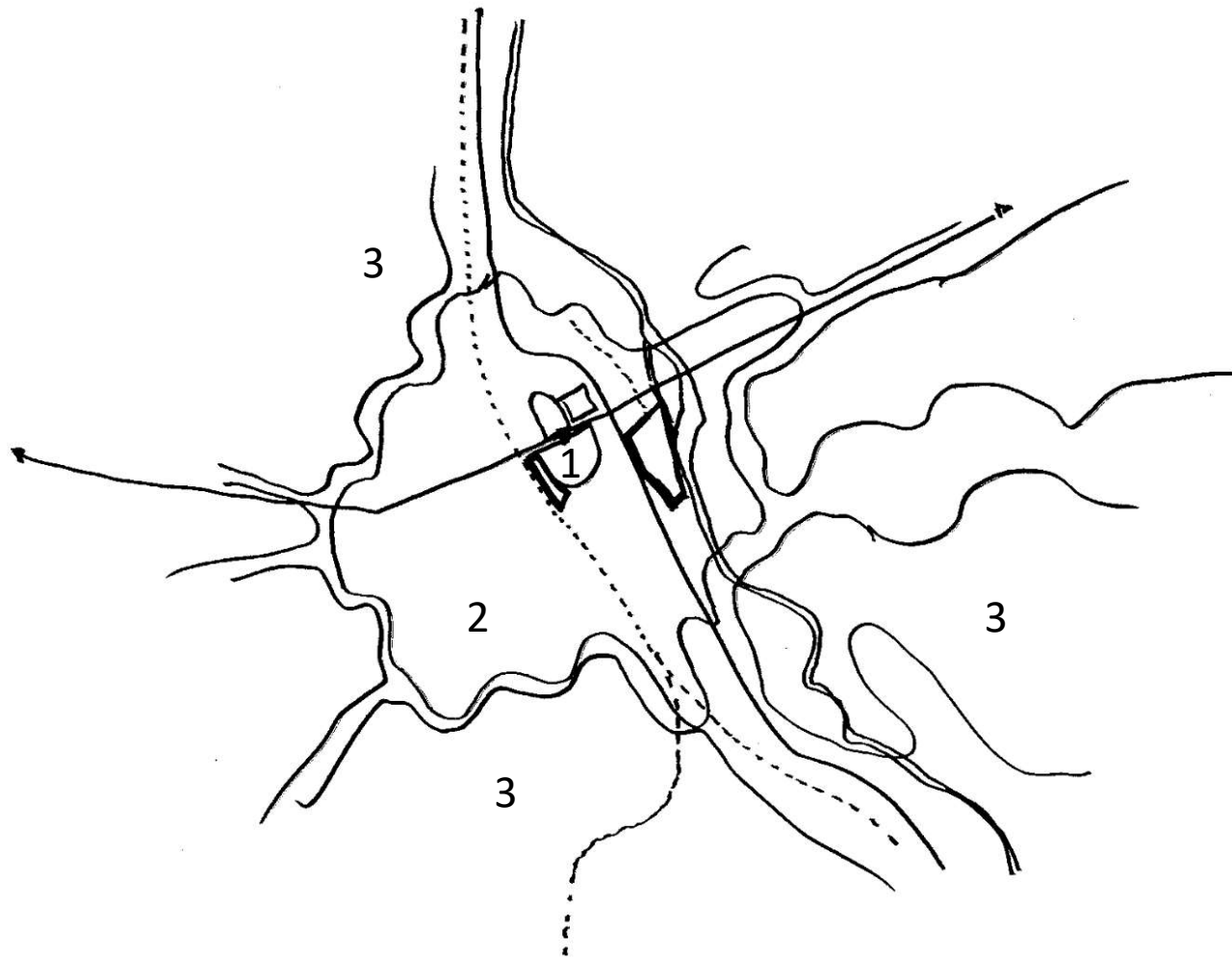
Ville juste, ville pour tous

Patrimoines et héritages

Diversité

Formes urbaines



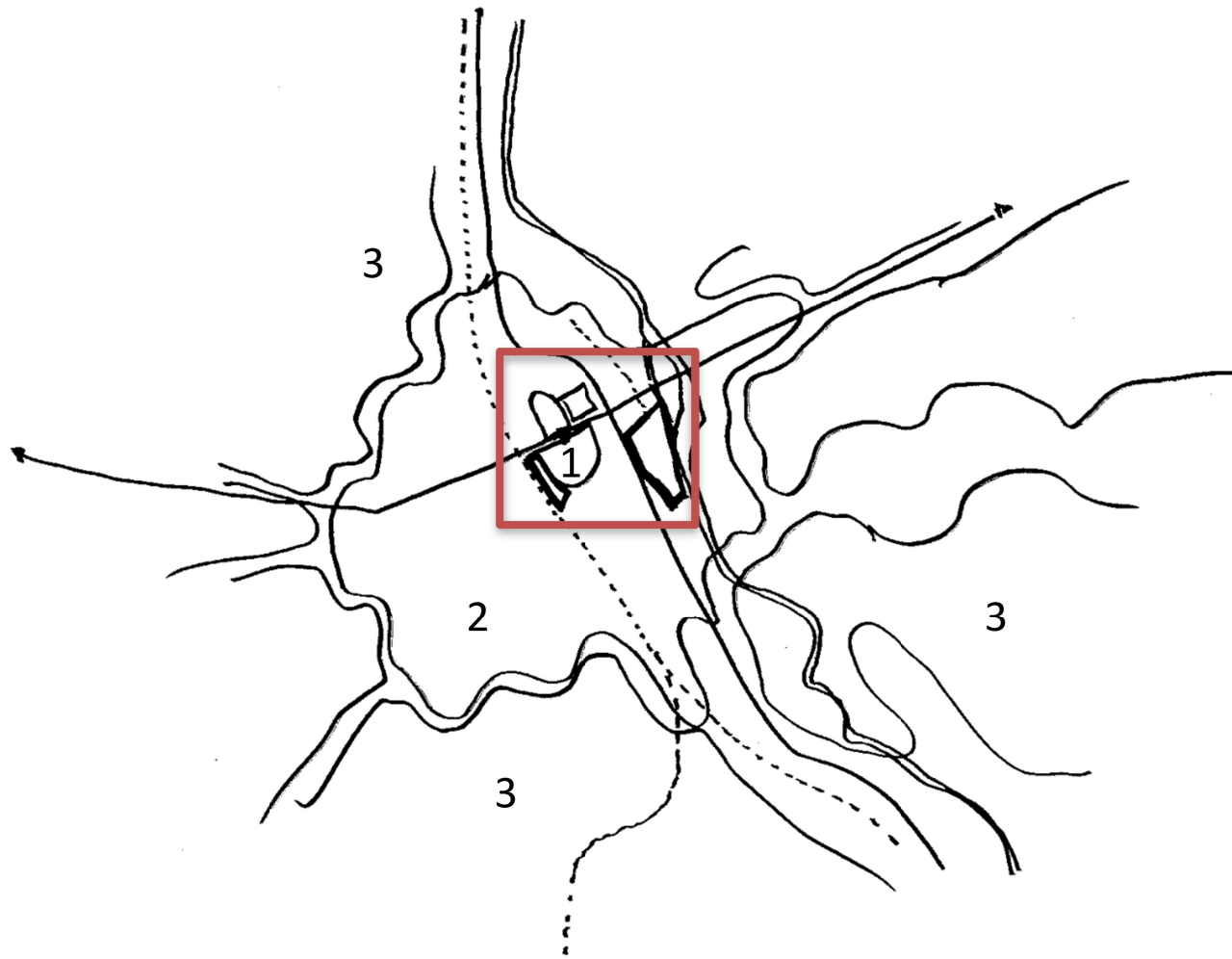


1 – la ville historique

2 – la ville constituée

3 – la ville par pièces

→ Un nouveau basculement à venir ?



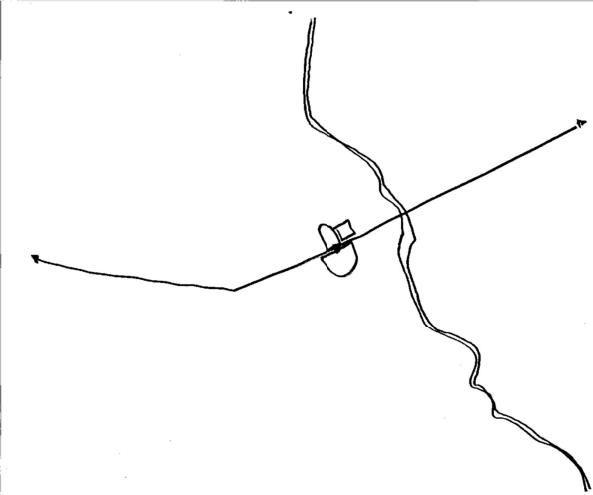
1 – la ville historique – une armature d’espaces publics structurante

2 – la ville constituée

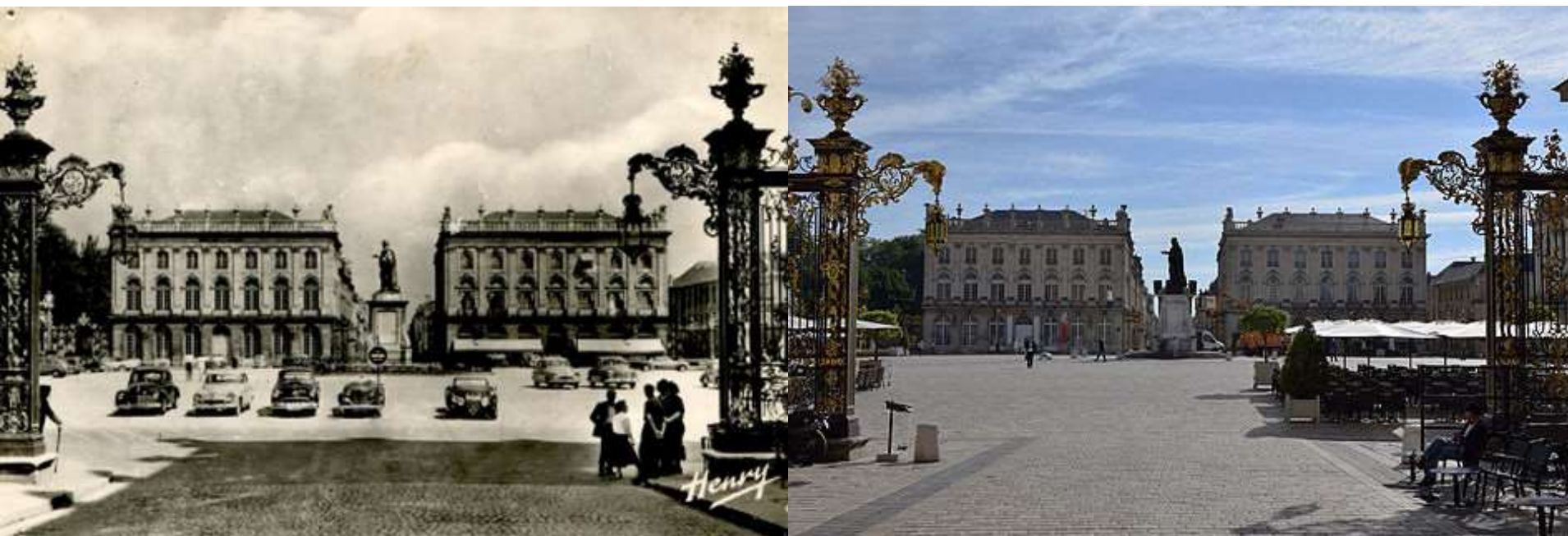
3 – la ville par pièces

→ Un nouveau basculement à venir ?

→ Une histoire inscrite dans les pierres



→ La mutation des usages sur l'espace public



→ La « place »
le lieu par excellence de la citoyenneté



→ La « place »
le lieu par excellence de la citoyenneté



→ La « place »
le lieu par excellence de la citoyenneté



→ La « place »

Vidéo-surveillée – une citoyenneté « encadrée » ?

Le rôle des artistes dans la ville.

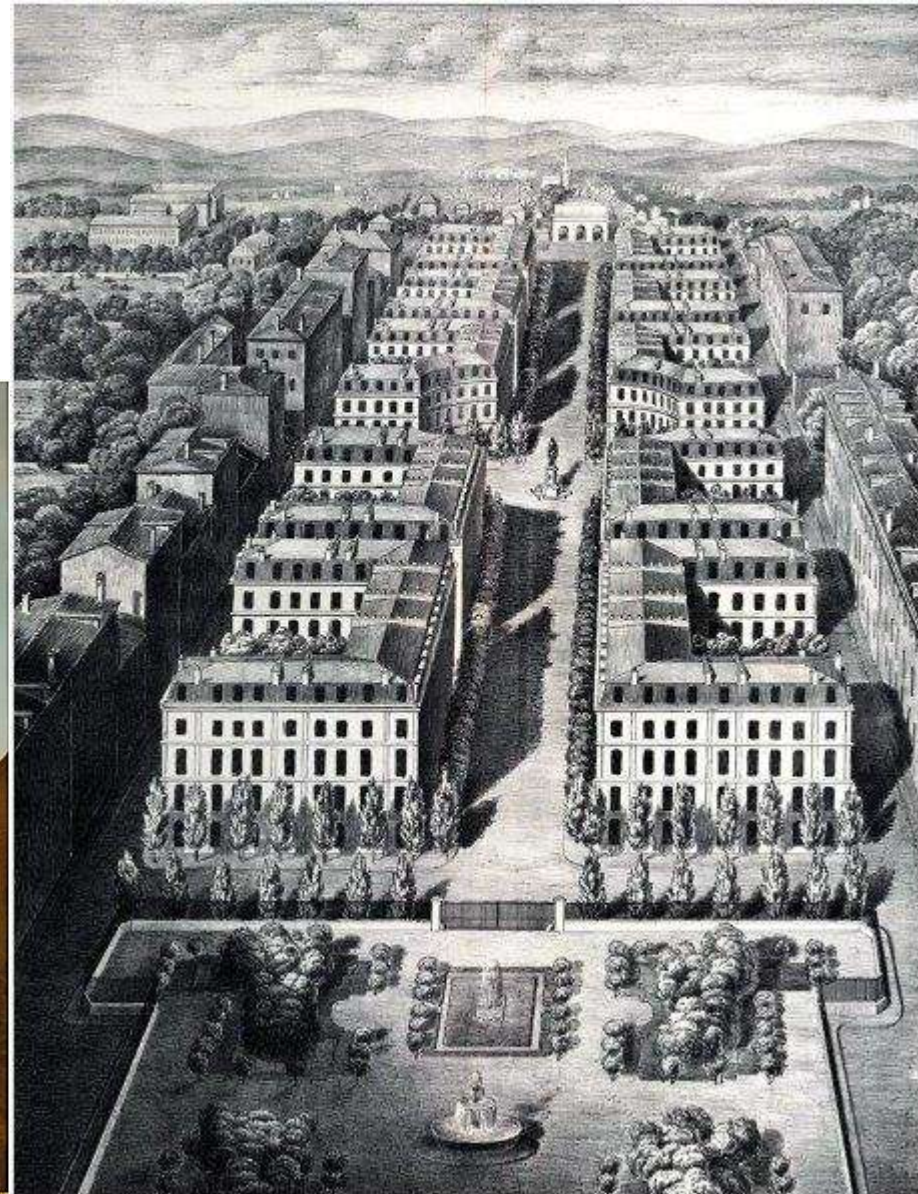




→ L'enjeu de l'espace « multifonctionnel »
Essence même de la capacité d'appropriation



→ **L'enjeu de l'espace « multifonctionnel »**
Préserver un espace « libre » dans la ville – Un
combat citoyen – les hasards de l'histoire



→ **L'enjeu de l'espace « multifonctionnel**

Les potentiels de vie urbaine de l'espace public

La valeur d'une ville dense attractive préservée



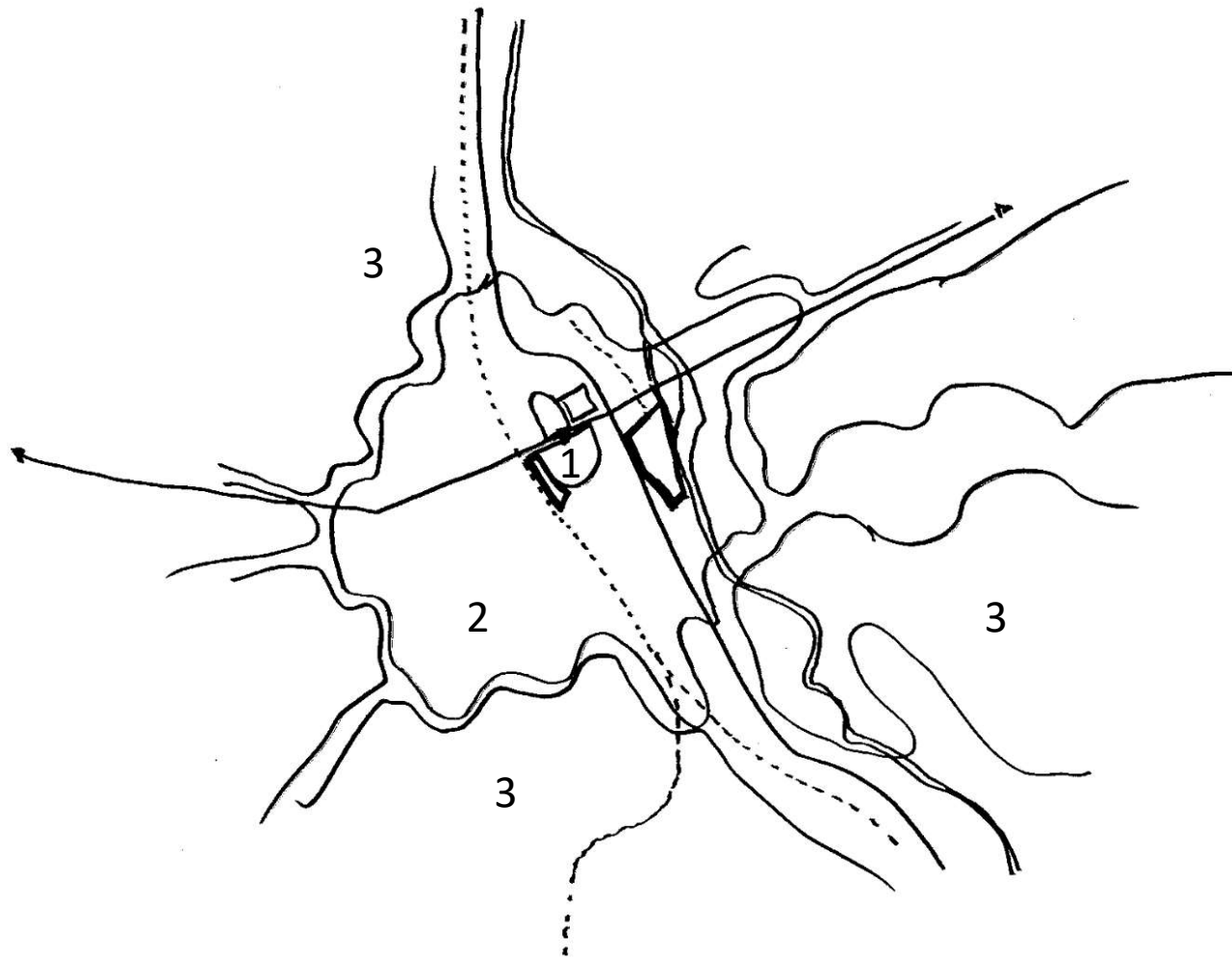
→ **L'enjeu d'un espace public pour tous**

La capacité à admettre que notre société doit accepter

d'intégrer la marginalité qu'elle provoque ?

La place des personnes vieillissantes





1 – la ville historique

2 – la ville constituée – une ville compacte, passante et « marchable »

3 – la ville par pièces

→ **Un nouveau basculement à venir ?**

la ville constituée
une ville compacte, passante et « marchable »



la ville constituée

Des lotissements « urbains » fondés sur la règle
et sur une pensée affirmée du lien
Habitat/Espace Public



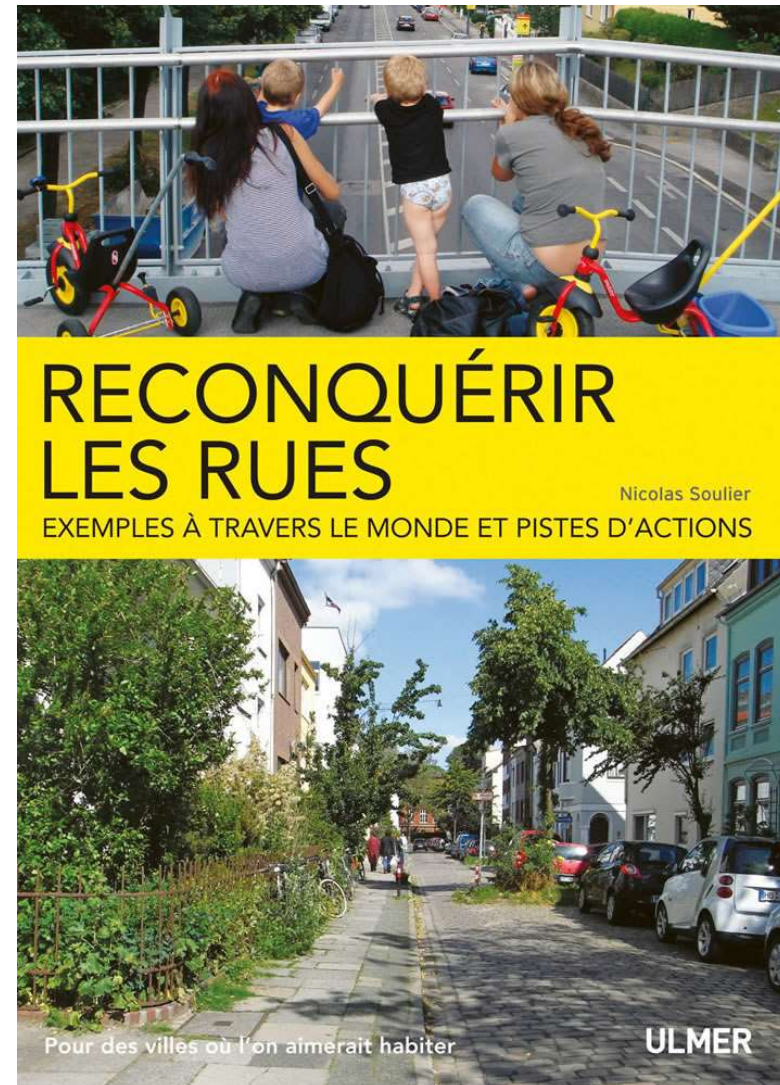
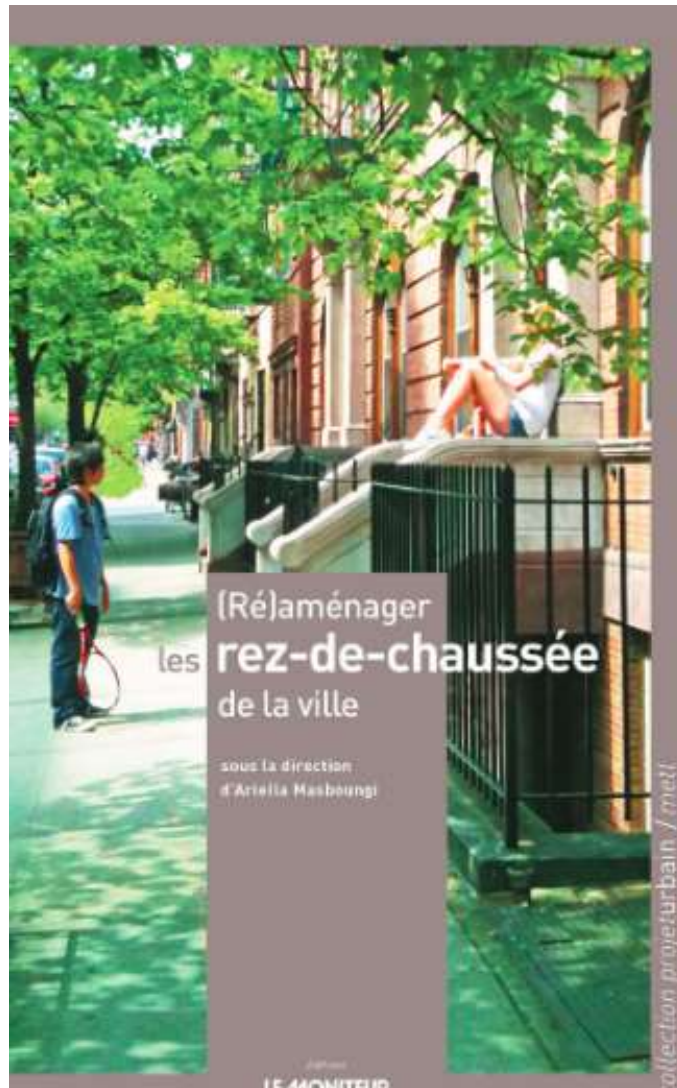
la ville constituée

La destruction des connivences entre habitat
et vie collective dans la rue



la ville constituée

La rue : un espace public banal...
mais exceptionnel à reconsidérer



la ville constituée

Un grand classique « immobilier »

Construire autour d'un Parc



la ville constituée

Un grand classique « immobilier »

Construire autour d'un Parc



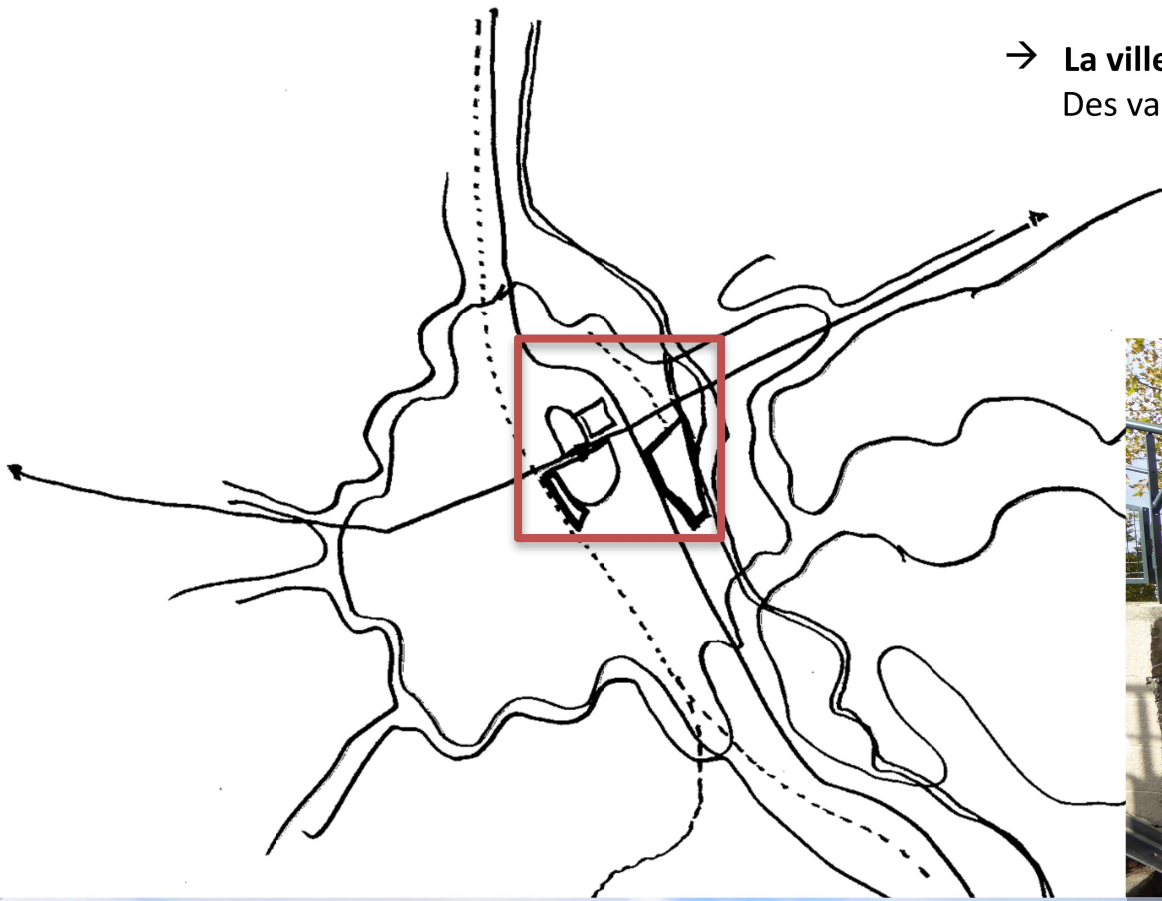
la ville constituée

La géographie de la ville comme valeur constitutive
d'un paysage appropriable

La Cure d'Air à Nancy



→ **La ville industrielle : un patrimoine qui émerge**
Des valeurs collectives à transformer ?



Un patrimoine porteur d'inventivité.

Identité(s) d'un centre historique élargi au site industriel
XIXe et début XXe.

Quelle modernité envisager ici ?



Bordeaux – Caserne Niel – « Darwin eco-system ».

Des programmes adaptés aux évolutions sociétales
attendues



Usages et identités des lieux

Vieille ville à Nancy

→ Le marché aux puces – une forme de recyclerie...



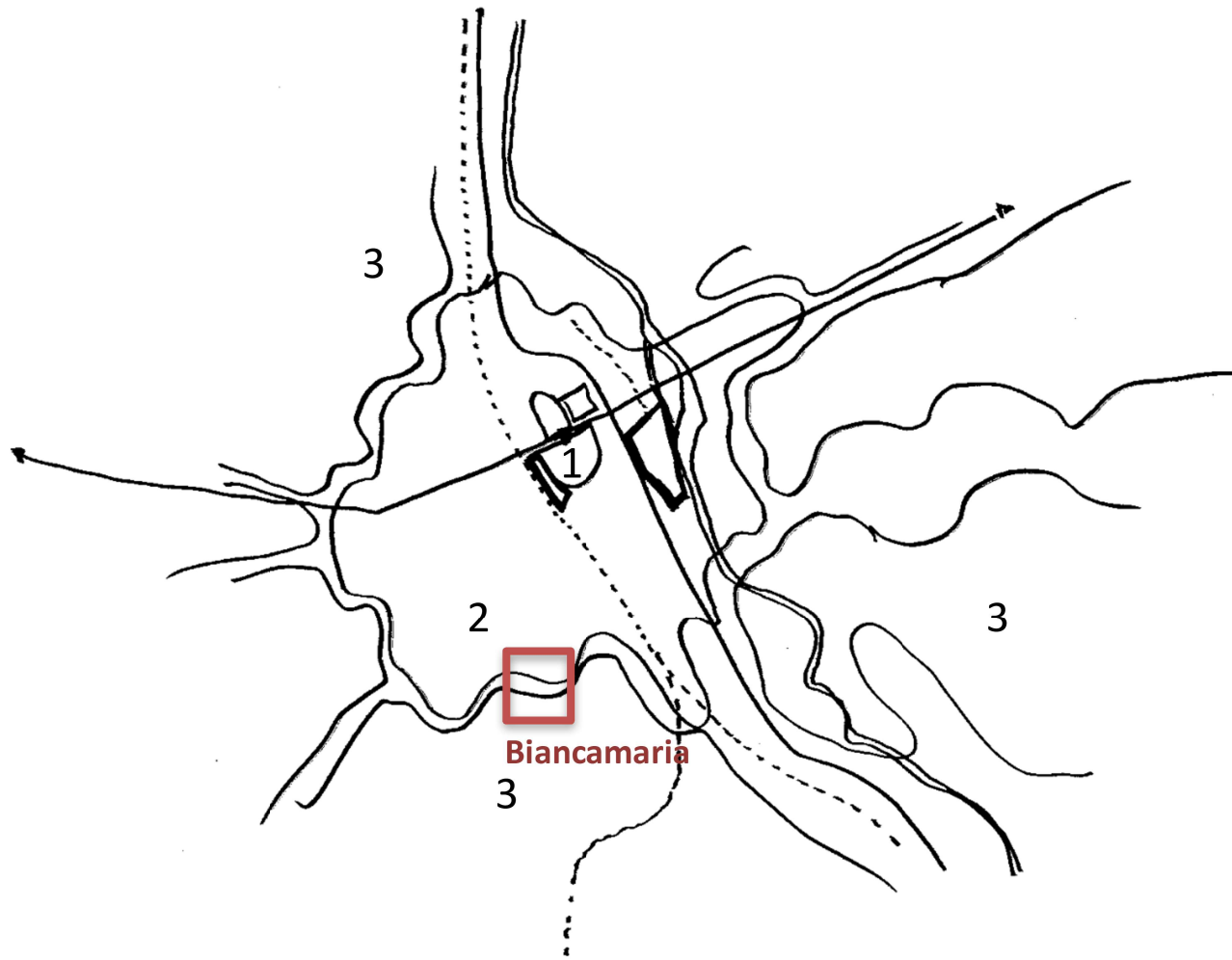
Bordeaux - Darwin

→ Emmaüs – Economies solidaires du recyclage
(« on peut refaire le monde »)



→ Des programmes économiques (restaurant, épicerie bio, tiers lieux, start-up...) dans une partie restaurée des bâtiments





- 2 – la ville constituée** – (expérimentation de) formes urbaines et paysagères,
- programmes architecturaux pour un quartier de reconquête entre ville compacte et ville en pièces.
 - le rôle d'un urbaniste : ouvrir des possibilités de « co-habitation »

Biancamaria (Communauté Urbaine/Métropole – SOLOREM – Vandoeuvre)

- Expérimentation de formes urbaines et paysagères
- Réflexion sur l'habitat adapté entre collectif hérité des années 60-80 et habitat individuel pavillonnaire
- Position sur la notion de quartier responsable – la capacité d'évoluer ?



Biancamaria (Communauté Urbaine/Métropole – SOLOREM – Vandoeuvre)

- Construire les rues – habiter un parc
- Entre cour (ville) et jardin (parc infiltré)

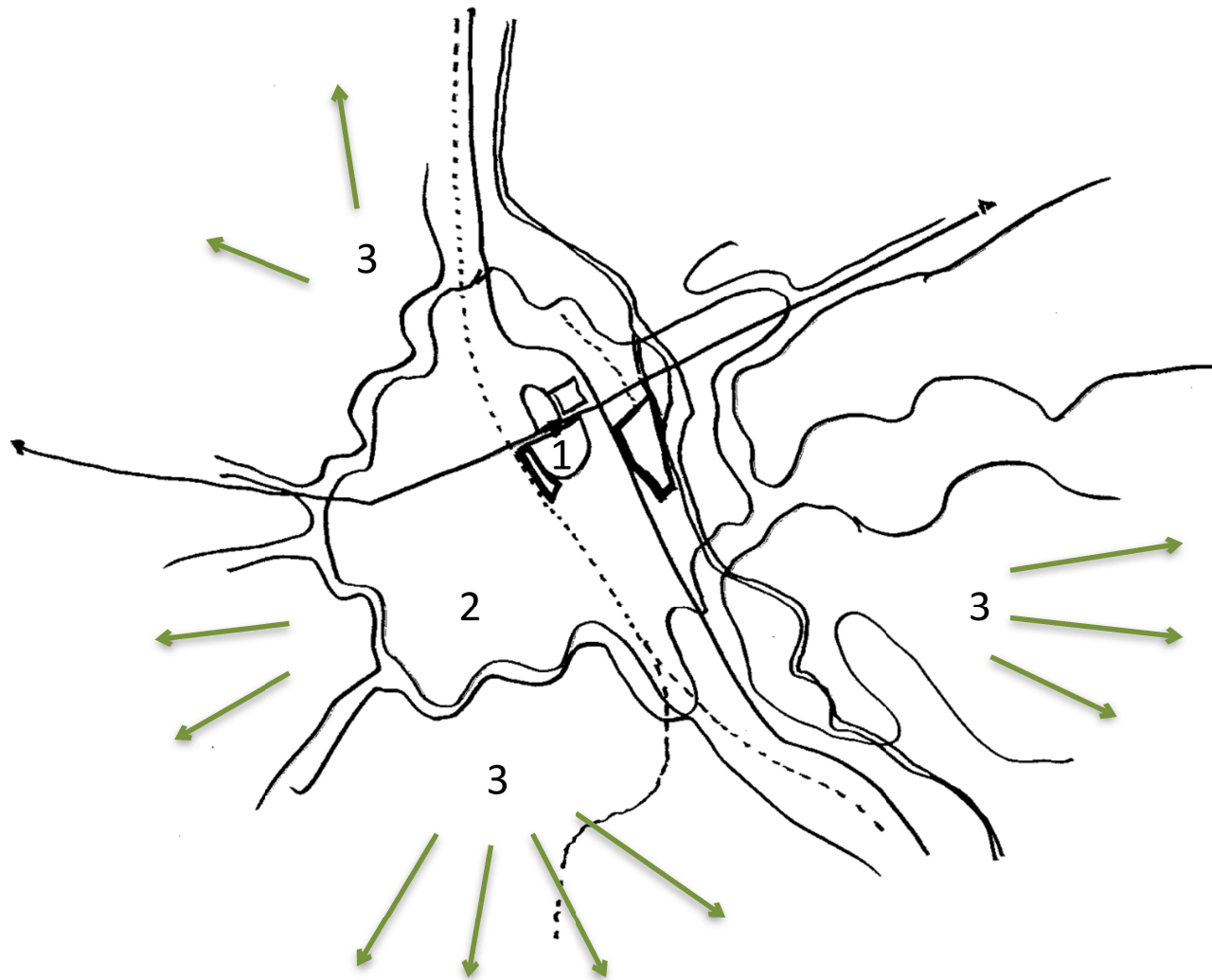


Biancamaria (Communauté Urbaine/Métropole – SOLOREM – Vandoeuvre)

→ **Nouveau contrat Homme-Nature ? Contribution modeste entre ville et péri-urbanité...**

- des jardins familiaux prétextes à rencontres et responsabilisation
- un verger conservatoire productif dans le parc
- des effets directs sur la vie du quartier...

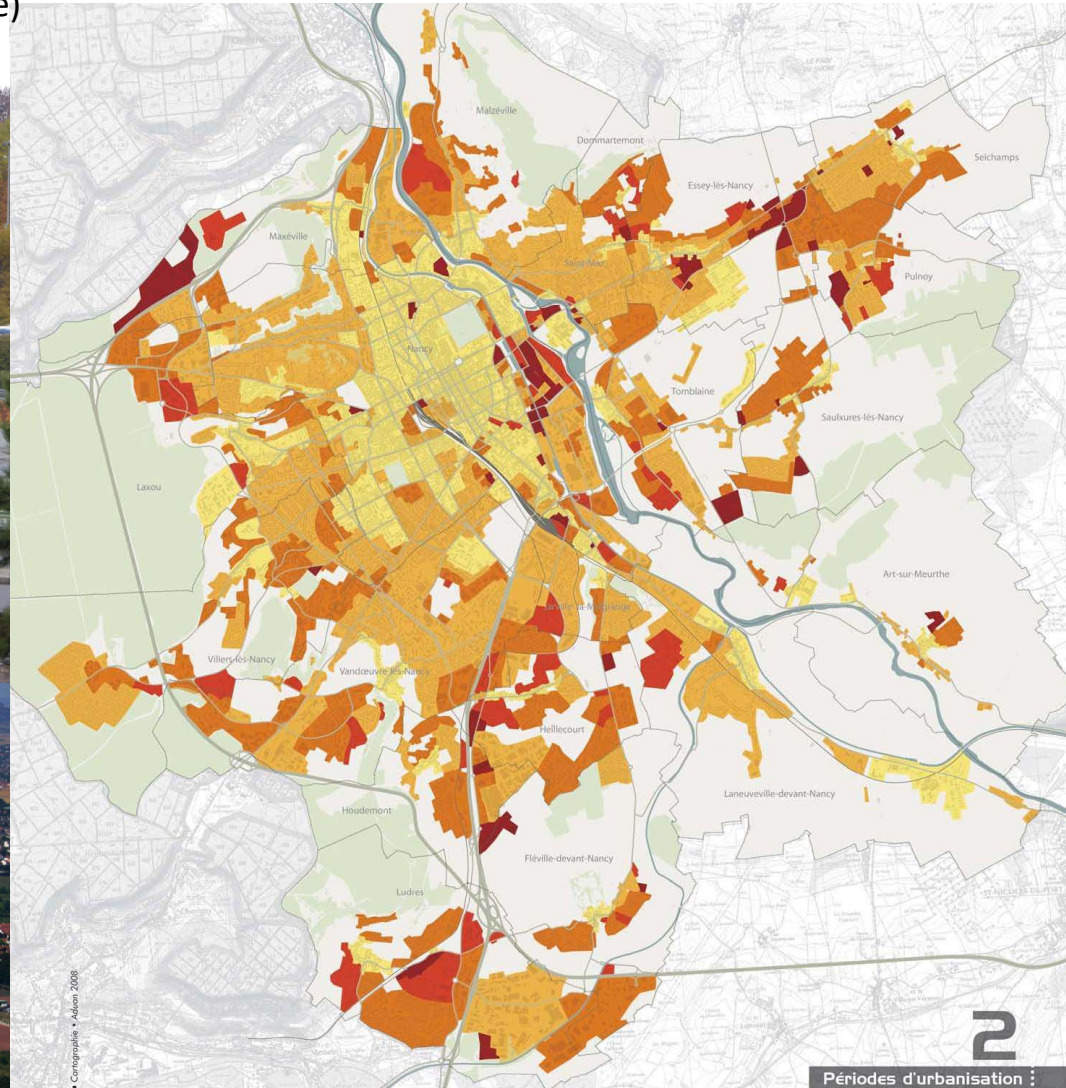




3 – la ville par pièces – les gisements d'invention d'une ville productive – quelles perspectives ?

La ville péri-urbaine : une ville par pièces

→ Produire des maisons ou construire la ville (la vie)



Cartographie : Aduan 2008

Source : Aduan - 2007

Périodes d'urbanisation			
Avant 1949	De 1949 à 1974	De 1975 à 1990	De 1991 à 2000
De 1991 à 2000	Après 2000		

La ville péri-urbaine : une ville par pièces

→ Produire des maisons ou construire la ville (la vie)



GOÛTER LES SAVEURS
ET LES BONHEURS DE LA VIE



LA VIE. LA VRAIE. **Ruchan**

La ville péri-urbaine : une ville par pièces

→ Produire des maisons ou construire la ville (la vie)



Accueillir de nouveaux habitants ?



La dimension collective :

- L'espace public se déplace ? Lisières limites ? Nouvelle connivence entre « habiter et produire »...
- Résider ou habiter ?



La dimension collective :

- L'espace public se déplace ? Lisières limites ? Nouvelle connivence entre « habiter et produire »...
- Résider ou habiter ?



La dimension collective :

- L'espace public se déplace ? Lisières limites ? Nouvelle connivence entre « habiter et produire »...
- Une science du lien et de lisière à réinventer ?



La dimension collective :

- L'espace public se déplace ? Lisières limites ? Nouvelle connivence entre « habiter et produire »...
- Habiter autour d'un rond point... ou autour d'un verger, d'une mare, d'une prairie ?



La ville péri-urbaine : une ville ouverte

- Lisières urbaines – frontalité et brutalité – incompréhensions et nuisances partagées
- Construire des « fronts de terre » - mettre en scène les solidarités « ville-campagnes »



AMÉNAGEMENT & URBANISME

Le monde de l'agriculture périurbaine dans le Tarn est en pleine mutation. Elle réconcilie les circuits courts de distribution des produits, les cultures maraîchères à haute

PÉRIURBAIN

L'agriculture, une ressource pour la ville durable

Les terres agricoles périurbaines sont aujourd'hui considérées comme une ressource pour aménager des espaces de nature et de loisirs pour les citadins, tout en maintenant l'activité des exploitants.

Chaque année, 65 000 ha de terres agricoles sont soustraits à l'agriculture pour être urbanisés. En 2010, c'est l'équivalent de la surface agricole moyenne d'un appartement qui disparaît (1). Les espaces agricoles périurbains, soumis à une forte pression foncière, sont les plus menacés. Or, en France, aujourd'hui les consommateurs se préoccupent de savoir d'où vient leur nourriture. Ils veulent acheter des produits locaux, de saison, et de qualité. C'est pourquoi les terres agricoles périurbaines sont de plus en plus valorisées. Elles offrent des espaces de nature et de loisirs pour les citadins, tout en maintenant l'activité des exploitants. Les terres agricoles périurbaines sont aujourd'hui considérées comme une ressource pour aménager des espaces de nature et de loisirs pour les citadins, tout en maintenant l'activité des exploitants.

Les terres agricoles périurbaines sont aujourd'hui considérées comme une ressource pour aménager des espaces de nature et de loisirs pour les citadins, tout en maintenant l'activité des exploitants.

44

Le Monde • 10 janvier 2009

La dimension collective :

- Réparer le péri-urbain ?
- Lisières vivantes et enjeux « urbains » pour le XXI^e siècle
(préserver la ressource sol, sauver la biodiversité, créer les « places Stanislas » du XXI^e siècle à partir des enjeux contemporains ?



La dimension collective :

- Réparer le péri-urbain ?
- Lisières vivantes et enjeux « urbains » pour le XXI^e siècle
(préserver la ressource sol, sauver la biodiversité, créer les « places Stanislas » du XXI^e siècle à partir des enjeux contemporains ?

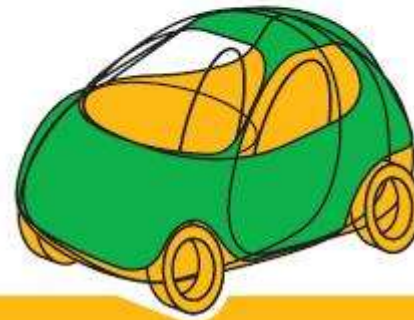


La dimension collective : hybridations programmatiques et mutualisations

- Retrouver des valeurs liées à la proximité, au partage et à la cohabitation
- Gérer autrement les ressources rares et chères (sol, énergie, biens de consommation..)



Êtes vous certain
d'avoir besoin de
votre voiture
en permanence ?



La dimension collective : hybridations programmatiques et mutualisations

La citoyenneté est aussi liée à la capacité de gérer des « communs » dans l'intérêt

- Retrouver des valeurs liées à la proximité, au partage et à la cohabitation
- Gérer autrement les ressources rares et chères (sol, énergie, biens de consommation..)



La dimension collective : hybridations programmatiques et mutualisations

La citoyenneté est aussi liée à la capacité de gérer des « communs » dans l'intérêt

- Retrouver des valeurs liées à la proximité, au partage et à la cohabitation
- Gérer autrement les ressources rares et chères (sol, énergie, biens de consommation..)



L'habitat participatif

UNE AUTRE FAÇON DE VIVRE ENSEMBLE



La dimension collective : hybridations programmatiques et mutualisations

La citoyenneté est aussi liée à la capacité de gérer des « communs » dans l'intérêt général ?

- Retrouver des valeurs liées à la proximité, au partage et à la cohabitation
- Gérer autrement les ressources rares et chères (sol, énergie, biens de consommation..)



Forcalquier (04) - Autopromotion – le Colibre

ET POSER LA QUESTION DE L'HABITAT... INDIVIDUEL ?



Forcalquier (04) - Autopromotion – le Colibre

La dimension collective : hybridations programmatiques et mutualisations

- Retrouver des valeurs liées à la proximité, au partage et à la cohabitation
- Gérer autrement les ressources rares et chères (sol, énergie, biens de consommation..)



Forcalquier (04) - Autopromotion – le Colibre



La dimension collective : hybridations programmatiques et mutualisations

La citoyenneté est aussi liée à la capacité de gérer des « communs » dans l'intérêt général ?

- Retrouver des valeurs liées à la proximité, au partage et à la cohabitation
- Gérer autrement les ressources rares et chères (sol, énergie, biens de consommation..)



Forcalquier (04) - Autopromotion – le Colibre



Une société vieillissante. Habiter ensemble et autrement
ou déléguer la gestion des personnes vieillissantes aux logiques de marché ?



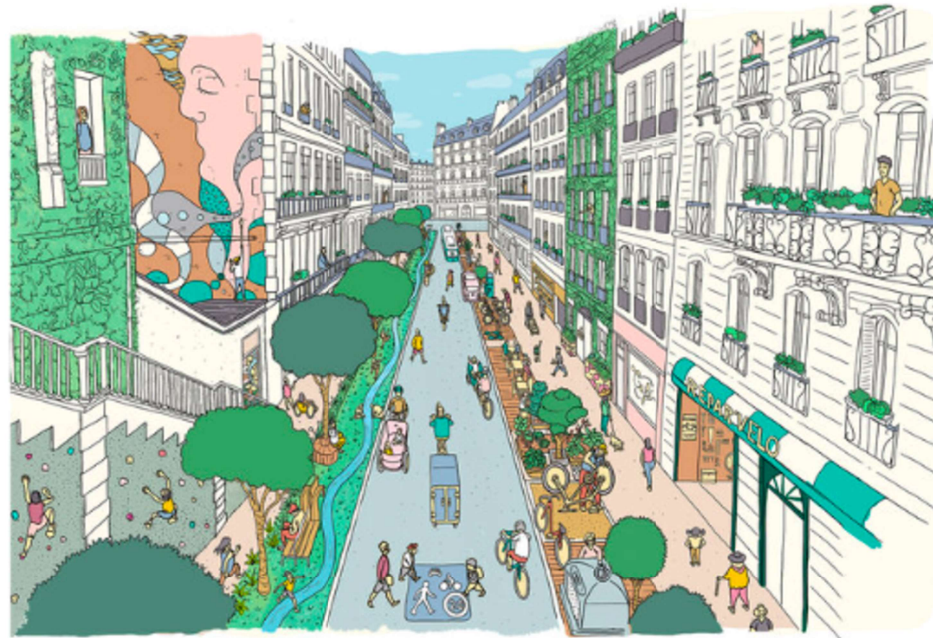
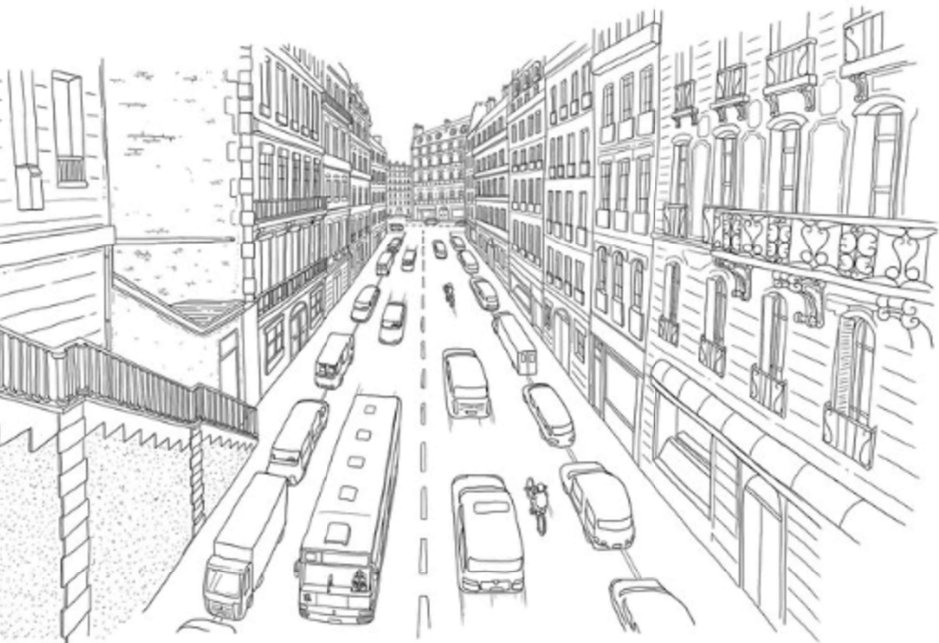
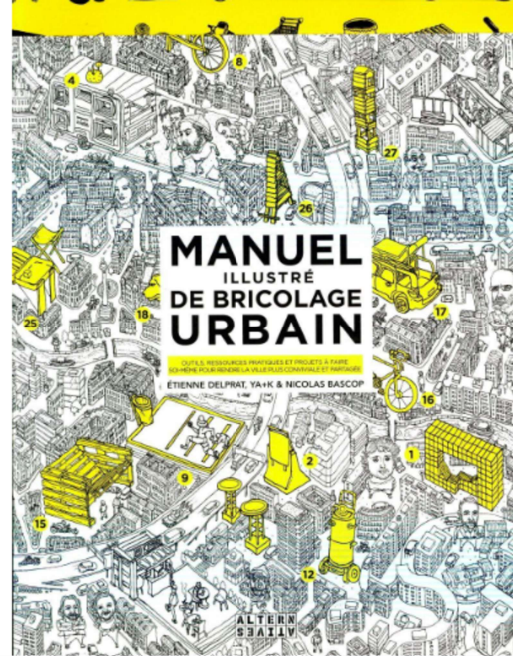
**Une société vieillissante. Habiter ensemble et autrement
ou déléguer la gestion des personnes vieillissantes aux logiques de marché ?**



Velle-sur-Moselle (54)



L'adaptation au réchauffement climatique des villes : une nécessité - une opportunité ?



L'adaptation au réchauffement climatique des villes : une nécessité - une opportunité ?

